

ZARZĄDZENIE NR 322/ 2023
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 21 sierpnia 2023 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk
przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113) w związku z uchwałą nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z 2019 r. poz. 5160) **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk:

działka o nr geod. 11164 o powierzchni 0,0655 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 152 m², położona przy ul. Teofila Noniewicza 21 w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00004863/8. Na działce zlokalizowane jest przyłącze kanalizacji sanitarnej. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tego przyłącza oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku jego awarii bądź konserwacji. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Wesołą, T. Noniewicza, Wigierską oraz od strony północnej granicą działki nr 11136 w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/98/2011 Rady Miejskiej z dnia 31.08.2011 roku zawiera się w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **18MN,U** – linie rozgraniczające wyznaczające teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się: utrzymanie funkcji mieszkalno – usługowej jako wiodącej, możliwość modernizacji, przebudowy, rozbudowy istniejących obiektów budowlanych. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego możliwa jest: rozbudowa i adaptacja budynków na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej nieuciążliwej; zmiana funkcji usług na inne usługi nieuciążliwe niekolidujące z przeznaczeniem podstawowym; uzupełnienie terenu nowymi budynkami, parkingami i urządzeniami związanymi z funkcją podstawową. Dopuszcza się realizację: usług nieuciążliwych w parterach budynków mieszkalnych lub wbudowanych w budynki mieszkalne lub w budynki gospodarcze związanych z funkcją mieszkaniową; budynków usługowych, pod warunkiem zapewnienia miejsc postojowych w granicach działki, wielkość obiektów usługowych ogranicza się do powierzchni i gabarytów budynków mieszkalnych usytuowanych w granicach poszczególnych nieruchomości; budynków gospodarczo – garażowych; miejsc postojowych dla samochodów osobowych; zieleni urządzonej i izolacyjnej; obiektów i urządzeń małej architektury; urządzeń służących utrzymaniu porządku; obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Cena: 600 000,00 zł** (słownie: sześćset tysięcy złotych).

§ 2. Osoby zainteresowane kupnem nieruchomości opisanej w § 1, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 (pokój 141) w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach oraz Starostwa Powiatowego w Suwałkach, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, a ponadto wykaz podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie - w dzienniku www.monitorurzedowy.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Suwałk

Czesław Renkiewicz